**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**.2022 № -\_\_\_ -VІІІ**

**Про дозвіл на розробку**

**документації із землеустрою**

Враховуючи суспільну необхідність в подальшій реалізації проектів щодо відбудови територіальної громади, виникла необхідність в поділі земельної ділянки комунальної власності к.н. 3210800000:01:118:6730 на дві земельні ділянки площею 1,2442 га та площею 3,8921 га , враховуючи схему поділу земельної ділянки, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України « Про землеустрій», Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210800000:01:118:6730 на дві земельні ділянки площею 1,2442 га та площею 3,8921 га, що розташовані по вул. Яблунська в місті Буча.
2. Доручити земельному відділу звернутись до суб’єкта господарювання що є розробником документації із землеустрою та забезпечити подання необхідних документів для розробки документації визначеної в п.1 даного рішення.
3. Розроблений проект землеустрою подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова                          Анатолій ФЕДОРУК**

**Про дозвіл на розробку**

**документації із землеустрою**

Враховуючи необхідність в реалізації напрацьованих проектів щодо забезпечення життєдіяльності, відбудови та відновлення територіальної громади після вторгнення російської федерації, та спільних заходів взаємодії щодо реалізації програм, враховуючи наявну містобудівну документацію, Генеральний план та План зонування території міста Буча, та враховуючи потребу в поділі земельної ділянки комунальної власності к.н. 3210800000:01:118:0009 площею 6,1363 га з одночасною зміною цільового призначення, витяг з державної реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади на земельну ділянку, враховуючи схему поділу земельної ділянки, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:118:0009 площею 6,1363 га, цільове призначення (код КВЦПЗД 11.02) «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою здійснення поділу земельної ділянки та зміною цільового призначення земельних ділянок які утворяться в результаті розподілу, а саме:

* земельну ділянку кадастровий номер 3210800000:01:118:0009 площею 6,1363 га розділити (згідно схеми розподілу) на земельні ділянки площами 5,1363 га та 1,0000 га;
* змінити цільове призначення земельної ділянки, яка утворилася в результаті розподілу, площею 1,0000 га на цільове призначення (код КВЦПЗД 03.15) «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;
* змінити цільове призначення земельної ділянки, яка утворилася в результаті розподілу, площею 5,1363 га на цільове призначення (код КВЦПЗД 02.10) «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

1. Доручити земельному відділу звернутись до суб’єкта господарювання що є розробником документації із землеустрою та забезпечити подання необхідних документів для розробки документації визначеної в п.1 даного рішення.
2. Розроблений проект землеустрою подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова                          Анатолій ФЕДОРУК**